



OGŁOSZENIE
Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
działki nr 435/1, Myślibórz Wielki, gmina Nowe Warpno
objętej KW SZ2S/00033905/3

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 435/1 o powierzchni 702 m², położonej w Myśliborzu Wielkim, w gminie Nowe Warpno, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00033905/3 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka niezabudowana o dość regularnym prostokątnym kształcie z wyciętym fragmentem przy dłuższym południowym boku. Wymiary w najszerszych miejscach to 30m x 24m. Położona raczej równoleżnikowo. Porośnięta jest roślinnością niską trawiastą. Na części działki zostanie ustanowiony pas służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 431, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00008686/7 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach.

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 435/2. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka od strony północnej oznaczona jest symbolem „8_ZP.3” – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, obszar strefy obejmuje niezabudowany południowy brzeg Jeziora Myśluborskiego Małego a część działki od strony południowej oznaczona jest symbolem: „8_UT/US.3” - strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **32.349,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych)**,
- b) do wylicytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 113,00 zł (słownie: sto trzysta złotych)
- c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

najpóźniej do dnia 24.07.2015 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2015 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

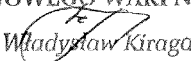
Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl ;
Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA

Władysław Kiraga