



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Gminy Nowe Warpno**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**działki nr 435/1, Myślubórz Wielki, gmina Nowe Warpno**  
**objętej KW SZ2S/00033905/3**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 435/1 o powierzchni 702 m<sup>2</sup>, położonej w Myśluborzu Wielkim, w gminie Nowe Warpno, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00033905/3 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, który stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka niezabudowana o dość regularnym prostokątnym z wyciętym fragmentem przy dłuższym południowym boku. Wymiary w najszerszych miejscach to 30m x 24m. Położona raczej równoleżnikowo. Porośnięta jest roślinnością niską trawiastą. Przy wycenianej nieruchomości znajduje się prąd, natomiast woda podobnie jak w okolicznych zabudowaniach uzyskiwana jest ze studni głębinowej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 435/2. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka od strony północnej oznaczona jest symbolem „8\_ZP.3” – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, obszar strefy obejmuje niezabudowany południowy brzeg Jeziora Myśluborskiego Małego a część działki od strony południowej oznaczona jest symbolem: „8\_UT/US.3” - strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **32.349,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych)**,
- b) do wylicytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 113,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych)
- c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100 )**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012, **najpóźniej do dnia 04.05.2015 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2015 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę współników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić

do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.

3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl) ;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ  
NOWEGO WARPNA  
*Władysław Kiraga*