



OGŁOSZENIE
Burmistrz Gminy Nowe Warpno
ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
działki nr 953/10, obręb nr 1 w Nowym Warpnie
objętej KW SZ2S/00026761/9

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 953/10 o powierzchni 199 m², położonej w Nowym Warpnie, w obrębie nr 1, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00026761/9 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, który stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka o kształcie wąskiego prostokąta. Poziom działki zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku ul. Kościelnej 5. Działka bez dojazdu, położona jest na zapleczu nieruchomości przy ul. Kościelnej 5. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1_ZP.1” – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **6.220,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych)**,
- b) wycytowaną kwotę sprzedaży obniży się o 50% na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)
- c) do wycytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
- d) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Pocztowy S.A. oddział Szczecin Nr 95 1320 1830 3173 3548 2000 0012,

najpóźniej do dnia 09.02.2015 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.02.2015 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości stanowiących działki nr 983/2, 848, 953/9 oraz 953/11 z obr. nr 1 w Nowym Warpnie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez strzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości ,a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.

4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl ;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Nowego Warpna

Władysław Kiraga