



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Nowego Warpna**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność**  
**działek nr 265/3 i 265/4, położonych w obrębie nr 1, w Nowym Warpnie, gmina**  
**Nowe Warpno**  
**objętej KW SZ2S/00008223/4**

Przedmiotem sprzedaży są działki nr **265/3 i 265/4** o łącznej powierzchni 6342 m<sup>2</sup>, położone w obrębie nr 1, w Nowym Warpnie, gmina Nowe Warpno, zapisane w księdze wieczystej **SZ2S/00008223/4** w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, które stanowią własność Gminy Nowe Warpno. Nieruchomość położona jest w obrębie numer 1, miasta Nowe Warpno, w kompleksie położonym między ulicą Wojska Polskiego, Słoneczną i Różaną a Jeziorem Nowowarpieńskim, znajduje się w pasie nadbrzeżnym Jeziora Nowowarpieńskiego. Od północy graniczy z działkami niezabudowanymi, od strony południowej jest pas Jeziora Nowowarpieńskiego. Nieruchomość w działkach 265/3 i 265/4 stanowi zwarty kompleks usytuowany w środkowej części miasta w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w odległości ca 120 metrów od ulicy Wojska Polskiego.

Nieruchomość gruntowa w działkach 265/3 i 265/4 o łącznej powierzchni 6342 m<sup>2</sup>, ma nieregularny kształt. Teren nieruchomości jest płaski i nisko położony (rzędne terenu na poziomie około 0,00 – 0,05 n.p.m.).

Grunt w działkach 265/3 i 265/4 posiada oznaczenie klasy bonifikacyjnej ŁVI, jest podmokły i porośnięty roślinnością charakterystyczną dla środowiska wodnego. Nieruchomość z dwóch stron posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Nieruchomość w działkach 265/3 i 265/4 położona jest w granicach pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicach: Słonecznej i Wojska Polskiego.

Przez nieruchomość – wzdłuż granicy między działkami 265/3 i 265/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem „1\_UT/US.2” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.

W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

W zakresie kształtowania zabudowy wskazuje się:

- zakaz zabudowy w odległości 50 m od pasa technicznego wybrzeża Jeziora Nowowarpieńskiego,
- ograniczenie wysokości zabudowy – do dwóch kondygnacji,
- zwieńczenie zabudowy wyłącznie dachami stromymi, dwuspadowymi i symetrycznymi,
- sukcesywną eliminację obiektów o niskich walorach architektonicznych, a zwłaszcza garaży blaszanych i innych o charakterze kontenerowym.

Dla terenu działek 265/3 i 265/4 wydana została przez Burmistrza Nowego Warpna Decyzja o warunkach zabudowy nr 10/2009 z dnia 17 lutego 2009 roku znak: BUA 7321/10/2009 – dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu usługowo – rekreacyjnego, przeznaczonego na potrzeby działalności sportowo-turystycznej, towarzyszących obiektów i urządzeń rekreacyjno- sportowych oraz gospodarczych, z możliwością przeznaczenia części obiektu na pokoje noclegowe i obsługę gastronomiczną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; lokalizacja inwestycji na działkach 265/3 i 265/4, położonych w Nowym Warpnie, obręb nr 1.

Ustala się:

a) cenę wywoławczą nieruchomości – **232.900,00 zł + 23% VAT = 286.467,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100 brutto)**,

b) do wycytowanej kwoty sprzedaży doliczy się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 499,38 zł brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 38/100 groszy brutto)

c) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100 )**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie numer 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080

**najpóźniej do dnia 19.05.2016 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2016 r. o godzinie 10.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej.
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

- 1) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) o warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.
- 3) nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 4) wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- 5) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- 6) Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 wew. 14 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl).

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz Nowego Warpna

Władysław Kiraga