



OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowego Warpna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem na okres dziewięciu lat lokalu użytkowego (pawilonu handlowego) położonego w Nowym Warpnie przy ul. Kościuszki przy promenadzie o powierzchni użytkowej 77,17 m² oraz część działki gruntu Nr 953/6 o powierzchni 213,36 m² w tym pod lokalem 98,08 m² oraz teren przy lokalu 115,28 m², według załącznika mapowego.

Lokal składa się z dwóch oddzielnych pomieszczeń, z których jedno przeznaczone jest na prowadzenie działalności gastronomicznej a drugie usługowej, w skład pomieszczeń wchodzi:

- 1) sali konsumpcyjnej (38,84 m²), przygotowalni (7,12 m²), pomieszczenia socjalnego (2,38 m²), WC (3,53 m²),
- 2) sali sprzedaży (17,61 m²), magazynu (4,95 m²), i WC (2,74 m²)

i wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewania elektrycznego sezonowego, c.w.u. z podgrzewacza elektrycznego

1. Przedmiotem przetargu (licytacji) będzie **licytacja wysokości pierwszej miesięcznej opłaty czynszu najmu.**

2. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie w dniu **16 lutego 2016 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1, sala posiedzeń

ustalam:

- a) **cenę wywoławczą** w kwocie - **2443,00 zł**
- b) **postąpienie** w kwocie - **100,00 zł**

3. Udział w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne niezależające z płatnościami na rzecz Gminy Nowe Warpno. Uczestnik przetargu winien złożyć w dniu przetargu zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Nowe Warpno (w tym jednostek organizacyjnych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 300,00 zł** (słownie: **trzysta złotych 00/100**) na rachunek Urzędu Gminy Nowe Warpno - Bank Spółdzielczy w Gryfinie Nr 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, **najpóźniej do dnia 15.02.2016 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej miesięcznej opłaty czynszu najmu, która jest przedmiotem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia wskazania konta, na które ma być wadium uczestnika przetargu zwrócone.

4. Informacje dodatkowe

Warunki najmu oraz wysokość czynszu w pozostałym okresie objętym umową określa wzór umowy, z którym można się zapoznać u osoby wyznaczonej do kontaktu. **Umowa nie podlega negocjacji.**

Uwaga!!! Całkowity czynsz za m-ce grudzień, styczeń, luty w każdym roku obowiązywania umowy będzie wynosił 10,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Informacje na temat przedmiotu przetargu udziela Pan Wiesław Jankowski w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po uprzednim umówieniu terminu wizyty. Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA
Władysław Kiraga

Nowe Warpno, dnia 13 stycznia 2016 r.