

Znak: G.6840.29.2016.KW

Nowe Warpno, dnia 08.12.2016 r.

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości – numer geodezyjny i powierzchnia, numer księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Forma zbycia</i>
1.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 996/1 o pow. 0,0766 ha, KW nr SZ2S/00022966/8	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	32.900,00 zł - 50% (zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%)= 16.450,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
2.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 969/3 o pow. 0,1366 ha, KW nr SZ2S/00014814/9	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	61.000,00 zł – 50%= 30.500,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

3.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 2/3 o pow. 0,0299 ha, KW nr SZ2S/00014812/5	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.</p>	<p>13.400,00 zł – 50%= 6.700,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>
4.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 975/1 o pow. 0,0798 ha, KW nr SZ2S/00022964/4	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.</p>	<p>35.700,00 zł – 50%= 17.850,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>
5.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 3/3 o pow. 0,0746 ha, KW nr SZ2S/00022519/0	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.</p>	<p>33.300,00 zł – 50%= 16.650,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>
6.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 760/23 o pow. 0,5835 ha, KW nr SZ2S/00022963/7	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.</p>	<p>261.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego</p>

7.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 760/12 o pow. 0,2621 ha, KW nr SZ2S/00032733/9	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	117.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
8.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 760/18 o pow. 0,2114 ha KW nr SZ2S/00032733/9	Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	94.500,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
9.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 1009/4 o pow. 0,0220 ha, KW nr SZ2S/00032733/9	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	9.800,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
10.	Obręb nr 1 Nowe Warpno rejon portu - dz. nr 1008 o pow. 0,0429 ha, KW nr SZ2S/00016321/0	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Infrastruktura portowa - dz. oznaczona w studium symbolem „1_P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. Działka niezabudowana, teren płaski porośnięty samosiejkami i drzewami, zachwaszczony. W zasięgu uzbrojenia w wodę, kanalizację.	19.200,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

11.	Obręb nr 1 Nowe Warpno - dz. nr 760/21 o pow. 0,0693 ha, KW nr SZ2S/00021363/4	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka oznaczona jest w studium symbolem „ 1_MN/U.1 ” Nowe Warpno (miasto) - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. Działka zabudowana (pomieszczenie gospodarcze o funkcji magazynowej). Nieruchomość zlokalizowana przy głównej drodze wyjazdowej z miasta	38.100,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 lit.b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
12.	Obręb nr 1 Nowe Warpno – dz. nr 751/17 o pow. 0,1365 ha, KW nr SZ2S/00033904/6	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka oznaczona jest w studium symbolem „ 1_MN/U.1 ” Nowe Warpno (miasto) - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. Działka zabudowana (pomieszczenie gospodarcze o funkcji magazynowej). Nieruchomość zlokalizowana przy głównej drodze wyjazdowej z miasta	75.100,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r.,poz.710 ze zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2016 r. do dnia 29.12.2016 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 08.12.2016 r. – 19.01.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.