

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Zasady ogólne:

- 1) Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych
 - b) zamiany mieszkań
 - c) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne
 - d) najmu lokali do remontu
 - e) innych kwestii lokalowych
- 2) Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski
 - c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny
 - d) dokonuje wyboru i ustala listy osób z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - na lokal mieszkalny
 - na lokal zamienny
 - na lokal socjalny
 - związane z zamianą lokali mieszkalnych
 - związane z adaptacją lub wykonaniem remontu w własnym zakresie
 - e) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych
 - f) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych
- 3) Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje złożone wnioski sprawdzone pod względem formalno-prawnym.
- 4) Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego
 - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej
- 5) Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia
- 6) W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Nowego Warpna.

2. Tryb pracy Komisji

- 1) Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności zastępca Przewodniczącego (wskazany przez Komisję spośród jej członków).
- 2) W pracach komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
- 3) Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
- 4) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.
- 5) Z posiedzenia Komisji mieszkaniowej sporządza się protokół wg formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji.
- 6) W celu przeprowadzenia wizji lokalnych komisja może pracować w zespołach roboczych.