

## **REGULAMIN PRACY STAŁEJ KOMISJI PRZETARGOWEJ**

**§ 1.** Celem działania komisji jest przeprowadzanie przetargów na:

- 1) sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych
- 2) sprzedaż budynków komunalnych i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych i użytkowych oraz sprzedaż gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynków,
- 3) sprzedaż środków trwałych
- 4) majątku ruchomego
- 5) dzierżawę nieruchomości
- 6) dzierżawę lokali użytkowych.

**§ 2.** Komisja działa według zasad określonych w:

1. ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.),
2. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
3. Uchwale Nr XIII/033/2011 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 roku nr 104 poz. 1835)
4. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 ze zm.)
5. Uchwale Nr XIII/078/2007 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 roku Nr 16, poz.305)
6. niniejszym regulaminie.

**§ 3.1.** Komisja Przetargowa zachowuje quorum w obecności trzech członków komisji.

2. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji, Burmistrz Gminy Nowe Warpno wyznacza jego zastępcę z pozostałych członków Komisji.

**§ 4.** Organizację i warunki techniczne przetargu zapewnia Urząd Gminy w Nowym Warpnie.

**§ 5.** Decyzje w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu podejmuje Burmistrz Nowego Warpna, który rozpatruje także ewentualne zastrzeżenia do pracy Komisji.