

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno obręb 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/21 o pow.: 0,0457 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem 1_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki porośnięty jest samosiejkami- trawa, krzewy, drzewa. Teren niezagospodarowany lekkie wzniesienie, nieogrodzony. Kształt działki foremny zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki z drogi publicznej. Działka z dostępem do mediów, położona w strefie zagrożenia powodziowego.	KW nr SZ2S/00026761/9	50.000,00 zł	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 014/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 lutego 2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2018 r. do dnia 16.03.2018 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 23.02.2018 r. – 06.04.2018 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA**
Władysław Kiraga