

**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/23 o pow: 0,0700 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem 1_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Nieruchomość zabudowana.	KW nr SZ2S/00026761/9	Miesięczna stawka czynszu – 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami prawa.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 094/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 21.12.2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).  Zarządzenie nr 001/2011 Burmistrza Gminy Nowe Warpno z dnia 03 stycznia 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek rekreacyjnych w gminie Nowe Warpno.  Zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Burmistrz wystąpi o wyrażenie takiej zgody na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2017 r. do dnia 11.01.2018 r.

**BURMISTRZ  
NOWEGO WARPNA**  
*Władysław Kiraga*