

Nowe Warpno, dnia 20.11.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 17.11.2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Nowego Warpna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod.	Opis nieruchomości i forma przeznaczenia dzierżawy	Numer KW	Cena	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/114	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 0,20 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.). Zarządzenie nr 084/2003 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za warzywnik.
2.	Nowe Warpno – obręb 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 957/2	Nieruchomości stanowią własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomości zlokalizowane są na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00017847/0	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 0,20 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.). Zarządzenie nr 084/2003 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za warzywnik.

3.	Nowe Warpno – obręb 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/29	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa promenada i Jezioro Nowowarpieńskie. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka nieogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZZS/00026761/9	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 0,20 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.). Zarządzenie nr 084/2003 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za warzywnik.
4.	Nowe Warpno – obręb 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 1020/3	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa i północy promenada. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZZS/00033886/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 0,20 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.). Zarządzenie nr 084/2003 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za warzywnik.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2017 r. do dnia 11.12.2017 r.

Burmistrz Nowego Warpna

Władysław Kiraga