

Burmistrz Nowego Warpna działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Znak: G.6840.30.2017.KW

Nowe Warpno, dnia 20.11.2017 r.

**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	wartość szacunkowa nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 1, nr geod. <b>803/1</b> o pow.: 0,0140 ha  Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.1” Nowe Warpno (miasto) – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych stref: <ul style="list-style-type: none"> <li>• „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów,</li> <li>• „W.III” (nr 31) – ochrony archeologicznej,</li> <li>• obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”</li> </ul>	KW nr SZ2S/00034100/7	Stawka czynszu dzierżawnego od gruntu komunalnego zajętego pod garaże w wysokości 1,10 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 134/2010 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 31 grudnia 2010 roku. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w okresach miesięcznych do 28-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Tryb bezprzetargowy. Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem terenu pod garaż lub wiatę.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2017 r. do dnia 11.12.2017 r.

**BURMISTRZ  
NOWEGO WARPNA**  
*Władysław Kiraga*