

OGŁOSZENIE

WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/114 o pow.: 72 m ²	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno oznaczona jest symbolem „1 P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.</p>	KW nr SZ2S/00012491/4	<p>Zgodnie z zarządzeniem nr 071/2016 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 02 listopada 2016 roku, w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi, czynsz dzierżawny od gruntu zajętego pod usługi w kwocie: 1,96 zł za 1 m³ miesięcznie plus stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>W szczególnych przypadkach wynikających z sezonowości działalności prowadzonej na gruncie czynsz dzierżawny może mieć zróżnicowaną wysokość w sezonie i poza sezonem turystycznym i jest ustalany na podstawie negocjacji.</p> <p>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p>	Umowa dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – bieżąca umowa wygasa z dniem 19.11.2017 r. Zgodnie z uchwałą nr XIII/078/2007 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowym Warpnie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowym Warpnie na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2017 r. do dnia 29.11.2017 r.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA
Władysław Kłaga