

**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. <b>953/27</b> o pow.: 0,0279 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Dla w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno (Uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03czerwca 2008 r., teren objęty przedmiotową nieruchomością oznaczony jest symbolem 1 ŻP.1– strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią. Teren działki płaski, ogrodzony, użytkowany jako ogródek przydomowy na podstawie umowy dzierżawy. Działka o kształcie nieforemnym zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodno - kanalizacyjnej i energetycznej.	KW nr SZZS/00026761/9	<b>18.000,00 zł</b>	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 073/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 09 października 2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).  Zbycie w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowym Warpnie na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 10.10.2017 r. – 21.11.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**NOWEGO WARPNA**  
*Władysław Kiraga*