

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 3, gm. Nowe Warpno nr geod. 683/2 o pow: 0,0587 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem symbolem „2_UT/US.1” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (co najmniej 80% udziału w powierzchni strefy) z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. Działka jest niezabudowana i pełni funkcje drogową na terenie gospodarstwa rolnego. Leży pomiędzy budynkiem mieszkalnym a zabudową gospodarczą. Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez teren dz. nr 683/3. Teren działki płaski, nieogrodzony o nawierzchni gruntowej.	KW nr SZ2S/00032456/3	9592,00 zł netto +23% podatek VAT	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 054/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 26.07.2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Zbycie w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2017 r. do dnia 16.08.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 26.07.2017 r. – 06.09.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

OGŁOSZENIE WISIAŁO NA TABLICY
 URZĘDU GMINY W NOWYM WARPNIE
 W DNIACH OD 26.07.2017 DO

Z up. BURMISTRZA NOWEGO WARPNA

 Mirosław Tokarski
 Z-ca Burmistrza Nowego Warpna