

Burmistrz Nowego Warpna działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zmianami) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Znak: G.6840.13.2017.KW

Nowe Warpno, dnia 10.05.2017 r.

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	wartość szacunkowa nieruchomości	Uwagi
	Nowe Warpno- nr geod. 150/1 z obręb nr 2 Nowe Warpno powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę na cele rolnicze: 6500 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Nieruchomość niezabudowana. Działka oznaczona symbolem 4_MN/U.2 - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią. W strefie obowiązuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”	KW nr SZ2S/00028515/4	Zgodnie z zarządzeniem nr 058/2016 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 15 września 2016 roku, w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego od gruntu wykorzystywanego na cele rolnicze, czynsz dzierżawny w wysokości: 0,02 zł netto za 1 m ² powierzchni w stosunku rocznym. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 10.05.2017 r. do dnia 31.05.2017 r. (włącznie).

Z up. BURMISTRZA NOWEGO WARPNA


Mirosław Tokarski
Z-ca Burmistrza Nowego Warpna