

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości (wartość nieruchomości)	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb I, gm. Nowe Warpno nr geod. 1020/3 o pow: 0,0172 ha	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem symbolem „I P/S.1” – strefa dominującej funkcji portowej i składowej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną . Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej - zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki żeglarskiej oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej. • „B”- ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów. • „W III” (nr 31) - ochrony archeologicznej oraz obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. <p>Działka niezabudowana . Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren płaski, porośnięty trawą z dostępem do mediów.</p> <p>Działka położona jest w granicach portu morskiego - podpisanie aktu notarialnego nastąpi po uzyskaniu zgody na sprzedaż nieruchomości od ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w trybie art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U.2010.33.179 ze zm.</p> <p><u>Sprzedaż nieruchomości jest prawnie dopuszczalna tylko po uzyskaniu powyższej zgody.</u></p>	KW nr SZ2S/00033886/3	7.700,00 zł -50% (zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%) plus 300,00 zł brutto (koszty operatu)= 4.150,00 zł	<p>Podstawa prawna: Zarządzenie nr 025/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 10 marca 2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz.710 ze zm.).</p> <p>Zbycie w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 10.03.2017 r. – 21.04.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA
Władysław Kiraga