

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości (wartość nieruchomości)	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 3.gm. Nowe Warpno nr geod. 433/4 o pow: 0,2497 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „2_MN/U.2” - Nowe Warpno (Karszno) – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonej w studium strefy W.III (nr 13,14) – ochrony archeologicznej oraz obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. Działka niezabudowana z dostępem do mediów. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Szczecińskiej, stanowiącej drogę publiczną. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą i samosiejkami.	KW nr SZZS/00016529/8	85.000,00 zł + 300,00 zł brutto (koszty operatu)= 85.300,00 zł 85.300,00 zł	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 024/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 10 marca 2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz.710 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 10.03.2017 r. – 21.04.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
 NOWEGO WARPNA
Władysław Kiraga