

**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.**

| Lp. | Działka – położenie, Nr geod. Pow.                                       | Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno   | Numer KW              | Cena nieruchomości (wartość nieruchomości)  | Uwagi  |
|-----|--|--|-----------------------|---|--|
| 1.  | Nowe Warpno – obręb 1.gm. Nowe Warpno nr geod. 783/108 o pow.: 0,1274 ha | Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1 MN/U.4” - Nowe Warpno (miasto) – strefa dominującej zabudowy z towarzyszącymi usługami oraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (UT/US) oraz obiektów celu publicznego. Obszar strefy obejmuje:<br>teren położony na południe od ul. Kościuszki, istniejącą zabudowę mieszkaniową z usługami, wolne tereny inwestycyjne.<br>W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.<br>W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref:<br>„E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów,<br>„W.III” [nr 18,19,29] – ochrony archeologicznej oraz z obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.<br>W zakresie przeznaczenia terenów w granicach strefy wskazuje się:<br>utrzymanie funkcji terenów już zainwestowanych w stopniu odpowiadających wyznaczonym priorytetom, sukcesywną eliminację funkcji rażąco kolidujących przede wszystkim z zabudową mieszkaniową, rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej na wolnych terenach inwestycyjnych.<br>Działka niezabudowana położona w rejonie ulicy Słonecznej. Dojazd do działki z drogi publicznej stanowiącej ulicę Wojska Polskiego. Działka z dostępem do mediów. | KW nr SZ2S/00017304/2 | 74.500,00 zł + 430,50 zł brutto (koszty operatu)= 74.930,50 zł<br><br><b>74.930,50 zł</b> | Podstawa prawna:<br>Zarządzenie nr 08/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).<br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz.710 ze zm.). |

**BURMISTRZ**  
**NOWEGO WARPNA**  
*Władysław Kirago*

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2017 r. do dnia 10.02.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 20.01.2017 r. – 03.03.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.