

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości (wartość nieruchomości)	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb I, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/25 o pow.: 0,1810 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem I_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref: „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów, „W.III” [nr 31] – ochrony archeologicznej oraz z obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż granicy z nasypem przeciwpowodziowym. Teren działki porośnięty jest samosiejkami- trawa, krzewy, krzewa. Teren niezagospodarowany. Kształt działki nieforemny zbliżony do trapezu. Dojazd do działki utrudniony, drogą gminną/ działka nr 544/ o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Droga dojazdowa wąska- na szerokość samochodu osobowego. Działka nieuzbrojona, położona w strefie zagrożenia powodziowego.	KW nr SZ2S/00026761/9 (przed podziałem dz. nr 953/4)	56.000,00 zł + 430,50 zł brutto (koszty operatu)+ 2450,00 zł brutto (koszty podziału geodezyjnego)= 58.880,50 zł 58.880,50 zł	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 07/2017 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 20 stycznia 2017 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz.710 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2017 r. do dnia 10.02.2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 20.01.2017 r. – 03.03.2017 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA**
Włodysław Kiraga