



**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Nowego Warpna**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności**  
**działki gruntu nr 433/4 obręb nr 3 w Nowym Warpnie**  
**objętej KW SZ2S/00016529/8**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 433/4, położona w Nowym Warpnie, w obrębie nr 3, przy ul. Szczecińskiej, o powierzchni 0,2497 ha, zapisana w księdze wieczystej SZ2S/00016529/8 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka posiada oznaczenie użytków RV i RVI. Działka niezabudowana z dostępem do mediów. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Szczecińskiej, stanowiącej drogę publiczną. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą i samosiejkami. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „2\_MN/U.2” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **85.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset zł 00/100)**, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.)
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)**

na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, **najpóźniej do dnia 08.05.2017 r.** co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. **Data wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2017 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:


1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,

3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl);  
Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Nowe Warpno, dnia 03.04.2017 r.

Z up. BURMISTRZA NOWEGO WARPNA

  
Mirosław Tokarski  
Z-ca Burmistrza Nowego Warpna