



OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowego Warpna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności
działki gruntu nr 953/21 z obrębu nr 1 Gmina Nowe Warpno,
objętej KW SZ2S/00026761/9

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr 953/21 o powierzchni 0,0457 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1, w Gminie Nowe Warpno, zapisana w księdze wieczystej SZ2S/00026761/9 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno oznaczona jest symbolem 1_ZP.1- strefa dominującej zieleni urzędzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref;

„A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej,

„E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów,

„W.III” [nr 31] – ochrony archeologicznej oraz z obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.

Teren działki leży w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego obejmującej teren przylegający od wschodu do terenu Starego Miasta. Granica strefy ochrony ekspozycji wyznacza obszar, gdzie chroniona jest sylweta historycznego założenia urbanistycznego, przy uwzględnieniu zwłaszcza widoków od strony wody. Ochronie podlega teren przedmieść, stanowiący zabezpieczenie właściwego wyekspozowania zespołów i dominant zabytkowego układu staromiejskiego sprzężonego z półwyspem.

Warunki ochrony ekspozycji:

zabrania się wznoszenia obiektów inżynierskich i budowlanych mogących zmienić sylwetę miasta oglądaną od strony akwenów oraz z linii głównej ulicy wlotowej do Starego Miasta, lokalizacja obiektów gabarytowych i innych budowli inżynierskich wymaga uzyskania uzgodnień ze służbami konserwatorskimi, które mają prawo żądać odpowiednich analiz.

Teren działki przylega do rejonów zagospodarowanych promenadą, plażą, terenami rekreacyjno-sportowymi i zielenią. Teren działki porośnięty samosiejkami – trawa, pojedyncze drzewa i krzewy. Teren niezagospodarowany lekkie wzniesienie, nieogrodzony. Kształt działki foremny zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki z drogi głównej stanowiącej ulicę Kościuszki o nawierzchni asfaltowej dalej drogą publiczną stanowiącą ulicę Wiejską o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Działka posiada dostęp do mediów. Działka położona jest w strefie zagrożenia powodziowego (obowiązuje procedura zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo wodne obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią). Dla przedmiotowej działki nie opracowano planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość położona jest na obszarze pasa ochronnego w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, w związku z czym, z uwagi na konieczność zachowania rezerwy technicznej dla ewentualnych działań zabezpieczających brzeg, należy wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 4 m od granicy pasa technicznego (obowiązuje bezwzględny zakaz naruszania skarpy wału).

Ustala się:

a) cenę wywoławczą nieruchomości – **36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)**. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),

b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 26.04.2017 r. co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2017 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl ;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Nowe Warpno, dnia 27.03.2017 r.

Z up. BURMISTRZA NOWEGO WARPNA

Mirosław Tokarski
Z-ca Burmistrza Nowego Warpna