



OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowego Warpna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności
działki gruntu nr 953/25 z obrębu nr 1 Gmina Nowe Warpno,
objętej KW SZ2S/00026761/9

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr 953/25 o powierzchni 0,1810 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 1, w Gminie Nowe Warpno, zapisana w księdze wieczystej SZ2S/00026761/9 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. W studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno oznaczona jest symbolem oznaczona jest symbolem 1_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref;

„A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej,

„E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów,

„W.III” [nr 31] – ochrony archeologicznej oraz z obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż granicy z nasypem przeciwpowodziowym. Teren działki porośnięty jest samosiejkami-trawą, krzewy, krzewa. Teren niezagospodarowany. Kształt działki nieforemny zbliżony do trapezu. Dojazd do działki utrudniony, drogą gminną/ działka nr 544/ o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Droga dojazdowa wąska- na szerokość samochodu osobowego. Działka nieuzbrojona, położona w strefie zagrożenia powodziowego (obowiązuje procedura zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo wodne obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią). Dla przedmiotowej działki nie opracowano planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Ustala się:

a) cenę wywoławczą nieruchomości – **56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),

b) do wylicytowanej kwoty sprzedaży doliczyć się koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 430,50 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści złotych brutto 50/100), oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie 2450,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto),

c) wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 15.03.2017 r. co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2017 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,

3) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,

4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Osoby, uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl ;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA
Władysław Krüga