



**OGŁOSZENIE**  
Burmistrz Nowego Warpna  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu  
nr 953/30 z obrębu ewidencyjnego nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno –  
objętej księgą wieczystą nr SZ2S/00026761/9**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr 953/30 z obrębu ewidencyjnego nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno o pow. 0,0225 ha, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu oznaczona jest symbolem „1\_ZP.1”- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. Teren działki płaski, nieogrodzony o nawierzchni porośniętej trawą. Działka o kształcie foremnym, zbliżonym do trójkąta. W sąsiedztwie działki tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka graniczy z terenem pasa technicznego wzdłuż Jeziora Nowowarpieńskiego w związku z tym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego - tereny te powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania. Pas sąsiedni wzdłuż Jeziora stanowi promenadę. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Z ww. powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przylegających –nr ewid. gruntu: 850, 953/11 (obręb nr 1 Nowe Warpno).

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – 20.100,00 zł (**słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100**).
- b) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.),
- c) Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- d) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 04.01.2019 r. co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- f) Osoby będące właścicielami ww. działek sąsiednich zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 04.01.2019 r. do godz. 15.30 włącznie z dowodem potwierdzenia wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- g) Jeżeli nieruchomość, przyległa do działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu, stanowi współwłasność łączną pisemne zgłoszenie powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej nieruchomości.
- h) Jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr 953/30 z obrębu nr 1 stanowi współwłasność łączną osób fizycznych, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli takiej nieruchomości, chyba, że zostanie okazane pisemne pełnomocnictwo nieobecnego współwłaściciela, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2019 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 (sala posiedzeń) w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.**

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu,
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby

zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt,

7. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Nowego Warpna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie [bip.nowewarpno.pl](http://bip.nowewarpno.pl);  
Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA  
Jarosław Burba  
Nowe Warpno, dnia 26.11.2018 r.