

**OGŁOSZENIE****WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 988/3 o pow. całkowitej 0,0150 ha – pow. dzierżawy 50 m <sup>2</sup> oraz 783/107 o pow. całkowitej 0,0329 ha - pow. dzierżawy 50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.4” - Nowe Warpno (miasto) – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej (co najmniej 60% udziału w powierzchni strefy) z towarzyszącymi usługami oraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.	KW nr SZ2S/00017303/5	Miesięczna stawka czynszu – 1,96 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami prawa.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 074/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 12.10.2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).  Zarządzenie nr 071/2016 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 02 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego od gruntu zajętego pod usługi.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2018 r. do dnia 02.11.2018 r.