



OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowego Warpna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Nowym Warpnie w obrębie ewidencyjnym nr 2, przy ul. Podgrodzie 80, wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu oraz z udziałem w wysokości 82/1000 części w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 12,35 m² znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Nowym Warpnie przy ul. Podgrodzie 80 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności do gruntu stanowiącego działkę nr 101/45 z obrębu ewidencyjnego 0002 Nowe Warpno 2, gm. Nowe Warpno o pow. 0,0749 ha. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynoszący 82/1000 części nieruchomości gruntowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana ujawniona w księdze wieczystej KW nr SZ2S/00022681/6. Budynek wolnostojący częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej w latach trzydziestych dwudziestego wieku. Stropy drewniane. Dach drewniany kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne. Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na parterze budynku. Wejście bezpośrednie do lokalu od tyłu budynku z przedsionka. Lokal składa się z jednego pokoju z łazienką z dostępem do mediów. Lokal posiada prawo korzystania z pomieszczenia przynależnego (piwnica). Podłoga w pokoju PCV, w łazience terrakota zdewastowana. Ściany otynkowane – stan pogorszony. Lokal w bardzo niskim standardzie. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym posadowiony jest budynek mieszkalny. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „4_MN/U.1” – **strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.**

Lokal mieszkalny nr 7 posiada zaświadczenie o spełnieniu wymogu samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy o własności lokali.

Ustala się:

- cenę wywoławczą nieruchomości – **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100)**,
- wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości

1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 10.12.2018 r. co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem.

Data wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2018 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 (sala posiedzeń) w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu,
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl.

Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin.

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA
Nowe Warpno, dnia 14.11.2018 r.