



OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowego Warpna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności
działki gruntu nr 351 z obrębem Warnołęka gm. Nowe Warpno,
objętej KW SZ2S/00033928/0

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr 351 o powierzchni 0,14 ha, położona w obrębie geodezyjnym Warnołęka, w gminie Nowe Warpno, zapisana w księdze wieczystej numer SZ2S/00033928/0 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, która stanowi własność Gminy Nowe Warpno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno oznaczona jest symbolem „9_MN/U.1” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastruktura komunikacyjna i techniczna. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. Przedmiotowa parcela jest działką niezabudowaną o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodnej i elektrycznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – 50.000,00 zł (**słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.),
- b) wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 15.10.2018 r co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2018 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 (sala posiedzeń) w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona

przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu,

- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. Gmina Nowe Warpno nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2 lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ NOWEGO WARPNA
Władysław Kiraga

Nowe Warpno, dnia 14.09.2018 r.