

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/30 o pow.:0,0225 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_ZP.1”- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. Teren działki płaski, nieogrodzony o nawierzchni porośniętej trawą. Działka o kształcie foremnym, zbliżonym do trójkąta. W sąsiedztwie działki tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka graniczy z terenem pasa technicznego wzdłuż Jeziora Nowowarpieńskiego. Pas sąsiedni wzdłuż Jeziora stanowi promenadę. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	KW nr SZ2S/00026761/9	20.100,00 zł	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 073/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 12 października 2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz.1221 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2018 r. do dnia 02.11.2018 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 12.10.2018 r. – 23.11.2018 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA**
Władysław Kiraga