


OGŁOSZENIE

WYKAZU OBEJMUJĄCEGO LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONY W BUDYNKU PRZY ULICY PODGRODZIE 80 W NOWYM WARPNI, OBRĘB NR 2, LOKAL MIESZKALNY NR 7.

Lp.	Nr lokalu, położenie	Powierzchnia lokalu (w m2)	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis lokalu	Wykończenie i wyposażenie lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Nr księgi wieczystej	Uwagi
1.	Lokal nr 7, przy ulicy Podgrodzie 80 w Nowym Warpnie, Obręb nr 2	12,35 m ²	82/1000 Nr działki: 101/45, obręb nr 2 Nowe Warpno, powierzchnia całkowita: 0,0749 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na parterze budynku. Wejście bezpośrednie do lokalu od tyłu budynku z przedsionka. Lokal składa się z jednego pokoju i łazienki. Lokal posiada prawo korzystania z pomieszczenia gospodarczego w piwnicy.	Podłoga w pokoju PCV, w łazience terakota zdewastowana, ściany otynkowane tynk zwykły zatarty na gładko – stan pogorszony. Sufit otynkowany zatarty na gładko. W łazience wanna, muszla klozetowa i umywalka. Stolarka drzwiowa drewniana. Dostęp do mediów. Lokal do kapitalnego remontu. Standard: niski	15.000,00 zł	KW SZ2S/00022681/6	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 066/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 27 września 2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2018 r. do dnia 18.10.2018 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 27.09.2018 r. – 08.11.2018 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA

Władysław Kiróga