

OGŁOSZENIE

WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/71 o pow: 0,0499 ha Powierzchnia dzierżawy do 30m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.3” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych stref: <ul style="list-style-type: none"> • „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów, • obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na składowanie, magazynowanie.	KW nr SZ2S/00033885/6	Miesięczna stawka czynszu – 0,50 zł za 1 m ² netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami prawa. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 060/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 03.09.2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Zarządzenie nr 014/2009 Burmistrza Gminy Nowe Warpno z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntu wykorzystywanego przez mieszkańców na cele indywidualne inne niż warzywniki. W drodze bezprzetargowej na rzecz osoby wnioskującej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 04.09.2018 r. do dnia 25.09.2018 r.