


**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
I.	Nowe Warpno obręb Warnołęka, gm. Nowe Warpno nr geod. 401/15 o pow.: 0,0087 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „2_UT/US.2” - strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.  Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.).	KW nr SZ2S/00014567/2	<b>6.500,00 zł</b>	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 046/2018 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 26 lipca 2018 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz.1221 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2018 r. do dnia 16.08.2018 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 26.07.2018 r. – 06.09.2018 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ  
NOWEGO WARPNA**  
  
**Władysław Kitaga**