

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych
 - 2) zamiany mieszkań
 - 3) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne
 - 4) najmu lokali do remontu
 - 5) innych kwestii lokalowych
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne
 - 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski
 - 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny
 - 4) dokonuje zaopiniowania listy osób z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - a) na lokal mieszkalny
 - b) na lokal zamienny
 - c) na lokal socjalny
 - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych
 - e) związane z adaptacją lub wykonaniem remontu w własnym zakresie
 - 5) wskazuje proponowaną kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych
 - 6) wskazuje proponowaną kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje złożone wnioski sprawdzone pod względem formalno-prawnym.
4. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
5. W pracach komisji za zgodą jej członków mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
6. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.
7. Z posiedzenia Komisji mieszkaniowej sporządza się protokół wg formy ustalonej przez koordynator Komisji.
8. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych komisja może pracować w zespołach roboczych.