

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości      | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Okres dzierżawy          | Forma dzierżawy |
|--|---------------------------------|--|--|--|--------------------------|-----------------|
| <p>1. Działka nr 969/5, 819/2</p> <p>2. Miejscowość Nowe Warpno</p> <p>3. Obręb nr 1</p> <p>4. Gmina Nowe Warpno</p> <p>5. Nr KW: SZ2S/00014814/9, SZ2s/00006619/3</p> <p>6. Pow. dzierżawy: 367 m<sup>2</sup></p> | całkowita<br>659 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp- tereny zurbanizowane | W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem „1_MN/U.1” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. | Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.<br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. | Umowa dzierżawy do 3 lat | Na wniosek      |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2020 r. do dnia 08.10.2020 r.

### **Objaśnienia do wykazu:**

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych i prawnych. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję użytkowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel: (91) 31-29-660 wew.14.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 17 września 2020r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 093/2020 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 17 września 2020 r.

Burmistrz Nowego Warpna  
Jarosław Burba