

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
I.	Nowe Warpno obręb I, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/21 o pow.: 0,0457 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem I_ZP.1- strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki porośnięty jest samosiejkami- trawa, krzewy, drzewa. Teren niezagospodarowany lekkie wzniesienie, nieogrodzony. Kształt działki foremny zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki z drogi publicznej. Działka z dostępem do mediów, położona w strefie zagrożenia powodziowego. <u>Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjnego.</u>	KW nr SZ2S/00026761/9	75.500,00 zł Do wymienionej wartości zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 021 /2020 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 marca 2020 r.. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2020 r. do dnia 25.03.2020 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 04.03.2020 r. – 15.04.2020 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba