

Znak: G.6870.23.2020.KW

Nowe Warpno, dnia 18.02.2020 r.

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/71 o pow: 0,0499 ha	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.3” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.</p> <p>W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów, • obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. <p>Nieruchomość zabudowana wiatą magazynową o pow. zabudowy ok. 450 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.</p>	KW nr SZ2S/00033885/6	<p>Miesięczna stawka czynszu – 1,96 zł za 1 m² netto plus należny podatek VAT zgodny z przepisami prawa.</p> <p>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Okres dzierżawy- do 3 lat.</p>	<p>Podstawa prawna: Zarządzenie nr 013/2020 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 18.02.2020 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 18.02.2020 r. do dnia 10.03.2020 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel: (91) 31-29-660 wew.14

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burda