



OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowego Warpna
ogłasza I przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż na własność
udziału w wysokości 218/1000 w działce gruntu nr 864/1 obręb nr 1 w Nowym Warpnie
objętej KW SZ2S/00017848/7

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 218/1000 w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 864/1, położonej w Nowym Warpnie, w obrębie nr 1, o powierzchni 0,0937 ha, zapisanej w księdze wieczystej SZ2S/00017848/7 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, który stanowi własność Gminy Nowe Warpno. Działka ma nietypowy, nieregularny kształt, teren działki jest ogrodzony, płaski i posiada różne rodzaje nawierzchni częściowo utwardzoną, częściowo gruntową. Zabudowę działki stanowią 3 budynki gospodarcze. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w nieruchomościach sąsiednich oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w ulicy Welletów. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „1_MN/U.2” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.

W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych w studium stref:

- „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów;
- „W.III” (nr 31) – ochrony archeologicznej;
- oraz z obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”.

Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. gruntu 865, obr. nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno.

Ustala się:

- a) cenę wywoławczą nieruchomości – **15.493,00 zł**,
- b) do wylicytowanej kwoty doliczy się podatek VAT wg obowiązujących stawek.
- c) Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Gryfinie nr rachunku bankowego 90 9377 0000 0400 0512 2000 0080, najpóźniej do dnia 07.09.2020 r. co należy uwzględnić zlecając przelew kwoty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem. Datą wniesienia wadium jest data uznania ww. rachunku bankowego.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- e) Osoby będące właścicielami dz. nr 865 zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 07.09.2020 r. do godz. 15.30 włącznie z dowodem potwierdzenia wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- f) W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11.09.2020 r. o godzinie 11.00 w sali nr 1 (sala posiedzeń)
w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie, pl. Zwycięstwa 1.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed terminem przetargu,
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości nabywanej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje:

1. organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie,
3. nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników,
4. wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca nieruchomości,
5. przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
6. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Nowego Warpna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu, w pokoju numer 2

lub telefonicznie pod numerem (091) 31-29-660 oraz na stronie bip.nowewarpno.pl;

Burmistrz Nowego Warpna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Nowe Warpno, dnia 04.08.2020 r.

Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba





ul. Welletów, Nowe Warpno