

Nowe Warpno, dnia 23.11.2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 23 listopada 2021 r.
Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Burmistrz Nowego Warpna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod.	Opis nieruchomości i forma przeznaczenia dzierżawy	Numer KW	Cena	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 783/116	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00012491/4	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
2.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 957/2	Nieruchomości stanowią własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomości zlokalizowane są na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa oraz od północy promenada i Zalew Szczeciński. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00017847/0	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
3.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 792	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa promenada i Jezioro Nowowarpieńskie. Kształt nieruchomości	SZ2S/00006599/6	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021

		regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka nieogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.		nieruchomości.	r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
4.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 1020/4	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa i północy promenada. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00033886/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
5.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 825/2	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa od południa i północy promenada. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00016751/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
6.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 270/4	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00023993/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
7.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 864/1	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz	SZ2S/00017848/7	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza

		usługowa od południa i północy promenada. Kształt nieruchomości nieregularny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.		Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
8.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 976/3	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz usługowa. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00033886/3	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
9.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 953/24	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Kształt nieruchomości regularny prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00026761/9	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno
10.	Nowe Warpno – obręb Nr 1, gm. Nowe Warpno nr geod. 53/1	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno. <u>Przeznaczenie nieruchomości: warzywnik.</u> Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska. Działka ogrodzona. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.	SZ2S/00019846/7	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 1,00 zł/m ² rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarządzenie Nr 099/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie działek z przeznaczeniem na cele warzywne w gminie Nowe Warpno

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.2021 r. do dnia 14.12.2021 r.