

**OGŁOSZENIE**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

| Lp. | Działka – położenie,<br>Nr geod.<br>Pow.  | Opis nieruchomości i przeznaczenie<br>w studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego Gminy<br>Nowe Warpno  | Numer<br>KW              | Cena nieruchomości  | Uwagi   |
|-----|---|--|--------------------------|---------------------|---|
| 1.  | Nowe Warpno<br>obręb nr I, gm. Nowe<br>Warpno<br>nr geod. 953/64<br>o pow.: 0,0075 ha | Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_ZP.1”-strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej. W strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.<br><br>Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2020 r., poz.1990). | KW nr<br>SZ2S/00026761/9 | <b>11.000,00 zł</b> | Podstawa prawna:<br>Zarządzenie nr 069/2021<br>Burmistrza Nowego Warpna z dnia 18 sierpnia 2021 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).<br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r., poz.685 ze zm.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2021 r. do dnia 08.09.2021 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 18.08.2021 r. – 29.09.2020 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ  
Nowego Warpna  
Jarosław Karba