

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno obręb nr 3, gm. Nowe Warpno nr geod. 685 o pow.: 0,0721 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „2_MN/U.2” - Nowe Warpno (Karszno) – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonej w studium strefy W.III (nr 13, 14) – ochrony archeologicznej oraz obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”. Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2020 r., poz.1990).	KW nr SZ2S/00032456/3	30.000,00 zł	Podstawa prawna: Zarządzenie nr 032/2021 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r., poz.685 ze zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2021 r. do dnia 21.05.2021 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu tj. od dnia 30.04.2021 r. – 11.06.2021 r. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.