

Burmistrz Gminy Nowe Warpno działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Nowe Warpno, dnia 28.01.2021 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.**

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	wartość szacunkowa nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 2, nr geod. <b>561</b> o pow.: 0,0316 ha	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.5” – <b>Nowe Warpno (miasto) - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego.</b>  <u>Przeznaczenie dzierżawy: warzywnik.</u> Dzierżawa dla dotychczasowego dzierżawcy.	KW nr SZ2S/00045281/9	czynsz dzierżawny za użytkowanie działki wynosi 0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, płatny w dwóch ratach: - I rata płatna do 30 czerwca, - II rata płatna do 31 grudnia.  Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Warpnie.  Zarządzenie nr 084/2003 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 04 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za warzywnik.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 28.01.2021 r. do dnia 18.02.2021 r.