

Burmistrz Nowego Warpna działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Znak: G.6840.01.2021.KW

Nowe Warpno, dnia 05.01.2021 r.

OGŁOSZENIE
WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 10 LAT.

Lp.	Działka – położenie, Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno	Numer KW	wartość szacunkowa nieruchomości	Uwagi
1.	Nowe Warpno – obręb 1, nr geod. 803/1, 804/1 Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 15 m ²	Nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Warpno i w s. u. i k. z. p. oznaczona jest symbolem „1_MN/U.1” Nowe Warpno (miasto) – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z oznaczonych stref: <ul style="list-style-type: none">• „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,• „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów,• „W.III” (nr 31) – ochrony archeologicznej,• obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński”	KW nr SZ2S/00034100/7	Stawka czynszu dzierżawnego od gruntu komunalnego zajętego pod garaże w wysokości 1,10 zł za 1 m ² netto plus należny podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 134/2010 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 31 grudnia 2010 roku. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w okresach miesięcznych do 28-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Na wniosek. Zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.2021 r. do dnia 26.01.2021 r.


Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba