

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NA  
OKRES 10 LAT**

Uprzejmie informujemy, iż w zorganizowanym przez nas postępowaniu w sprawie, przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr: 751/30 w obrębie ewidencyjnym nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, o powierzchni: 1.0427 ha, 751/31 o powierzchni 0,2271 ha, 98/2 o powierzchni 0,2983 ha z przeznaczeniem na działalność związaną z zagospodarowaniem przedmiotowego gruntu dla celów turystyczno-rekreacyjnych, zostały zakwalifikowane do części niejawniej wszystkie cztery oferty (oferty otrzymały podaną w załączeniu liczbę punktów):

Oferenci (numery ofert oraz adresy):

1. INFOMIASTO.COM SP. Z O.O. ul. Zakładowa 2, 47-400 Racibórz. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego: 6.000,00 zł netto;
2. EWA-POL SP. Z O.O. Aleja Piłsudskiego 143, 92-236 Łódź. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł netto;
3. Mirosław Majewski, ul. Nadjeziorna 7, Rąpice 69-108 Cybinka. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego: 4.000,00 zł netto;
4. Rafał Kulesz, ul. Lubelska 29/14, 71-043 Szczecin. Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego: 15.100,00 zł netto;

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie kryteriów:

*KRYTERIA OCENY OFERT*

Cena	70%
Ocena koncepcji	30%

O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecydowała największa ilość punktów (P)

$P = (Pc + Pk)$ , gdzie P oznacza sumę punktów. Pc oznacza punkty za cenę, Pk oznacza punkty za koncepcję prowadzenia działalności. Komisja przetargowa obliczyła punktację według schematu:

- 1) punkty za cenę  
- obliczenie według wzoru:  $Pc = 70(Co/Cn)$ , gdzie Co oznacza cenę netto ofert ocenianej, Cn oznacza najwyższą oferowaną cenę netto;
- 2) punkty za ocenę koncepcji prowadzenia działalności Pk  
- 30 pkt za koncepcję najwyżej ocenianą  
- 20 pkt za koncepcję ocenianą jako 2 w kolejności

**Oferta nr 1:**  $Pc = 70(6.000,00/15.100,00) = 28$  pkt

Pk = 30 pkt

P = 28 + 30 = **58 pkt**

**Oferta nr 2:**  $Pc = 70(10.000,00/15.100,00) = 46$  pkt

Pk = 10 pkt

P = 46 + 10 = **56 pkt**

**Oferta nr 3:**  $Pc = 70(4.000,00/15.100,00) = 18$  pkt

Pk = 0 pkt

P = 18 + 0 = **18 pkt**

**Oferta nr 4:**  $Pc = 70(15.100,00/15.100,00) = 70$  pkt

Pk = 20 pkt

P = 70 + 20 = **90 pkt**

Nr oferty	Cena netto (zł) 70%	Ocena koncepcji prowadzenia działalności 30%	Razem (łączna liczba otrzymanych przez oferentów punktów):
<b>1</b>	<b>6.000,00 - 28 pkt</b>	<b>30 pkt</b>	<b>58 pkt</b>
<b>2</b>	<b>10.000,00 - 46 pkt</b>	<b>10 pkt</b>	<b>56 pkt</b>
<b>3</b>	<b>4.000,00 - 18 pkt</b>	<b>0 pkt</b>	<b>18 pkt</b>
<b>4</b>	<b>15.100,00 - 70 pkt</b>	<b>20 pkt</b>	<b>90 pkt</b>

Z uwagi na to, iż o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów, komisja ustaliła, że najwyższą liczbę punktów uzyskała **oferta nr 4 złożona przez Pana Rafała Kulesz za kwotę: 15.100,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy sto zł 00/100).**

Przetarg został zamknięty wynikiem pozytywnym.

Podpisy członków komisji:

Katarzyna Wnuk – Przewodnicząca Komisji.....  
Halina Utrata – Członek Komisji.....  
Iwona Brygert – Członek Komisji.....