

WARUNKI OGÓLNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Nowe Warpno 15.04.2011 r.

znak ZGK/War. M/7031-03/2011

ADRESAT:
GMINA NOWE WARPNO
ul. Plac Zwycięstwa 1
72-022 Nowe Warpno

Na podstawie § 34 do 40 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała nr XXXVII/184/2005 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 listopada 2005 roku) oraz w związku z wnioskiem z dnia 16.03.2011 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej w Nowym Warpnie na działka geodezyjna nr 341/2 obr. Nr 2. należy projektować według następujących zasad:

1. Miejscem włączenia jest istniejący wodociągowa \varnothing 64 mm zlokalizowany w pasie drogi nr 643,
2. Miejscem włączenia kanalizacji sanitarnej jest istniejąca studnia rewizyjna o parametrach 2,69/1,88 zlokalizowanej na działce nr 341/2,
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 0,36 MPa.
4. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE HD oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
5. Wodomierz projektować na konsoli w studziencie wodomierzowej w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-B-01706/Az1.
6. Na podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne należy opracować projekt budowlano-wykonawczy. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego.
7. Projekt podlega uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie.
8. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić ZGK w Nowym Warpnie na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót.
9. Przyłącze i zewnętrzną sieć wodociągową należy układać z minimalnym przykryciem 1,40 m licząc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
10. Zewnętrzna sieć wodociągowa i kanalizacyjna powinna być tak zaprojektowana, aby zapewniała możliwość odwodnienia i płukania instalacji, a także dojazdu ciężkiego sprzętu specjalistycznego do studzienek wodociągowych oraz kanalizacyjnych w celu prowadzenia zabiegów eksploatacyjnych i ewentualnych prac konserwacyjnych.
11. Trasy projektowanych przyłączy i sieci zewnętrznych należy uzgodnić z właścicielami innego uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów przez które będą one przebiegać, a ich pisemną zgodę na lokalizację w/w sieci wraz ze studzienkami należy przedłożyć w ZGK.
12. Przed przystąpieniem do prac związanych z układaniem rurociągów i dokonaniem wcinki do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy przedłożyć w ZGK celem zaopiniowania lub uzgodnienia:
 - a) dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) założenia techniczne,
 - d) projekt budowlany (do wglądu jeśli jest)

- e) pisemną zgodę właścicieli, o których mowa w pkt.11, (oświadczenie potwierdzone notarialnie)
13. Po ułożeniu sieci zewnętrznych oraz zamontowaniu przyłączy, ale przed ich zasypaniem, należy sprawdzić je na szczelność w obecności przedstawiciela ZGK i następnie geodezyjnie zainwentaryzować.
14. W celu dokonania przeglądu technicznego i odbioru końcowego inwestor wybudowanych przyłączy i sieci zewnętrznych zobowiązany jest dostarczyć do ZGK następujące dokumenty:
- pisemne zgłoszenie gotowości do przeglądu i odbioru,
 - zatwierdzony projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami : uzgodnieniami, pozwoleniami lub opiniami innych organów,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopię mapy zasadniczej z zainwentaryzowanym przebiegiem wykonanych przyłączy i sieci zewnętrznych.
15. Po wybudowaniu przyłącza zostanie zawarta umowa, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający tytuł prawny.
16. Po dokonaniu odbioru końcowego wybudowanych przyłączy i sieci zewnętrznych ich inwestor zobowiązany będzie do zawarcia z ZGK umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
17. W przypadku uchylenia się inwestora od zawarcia umowy na dostawę i odbiór ścieków ZGK uprawniony będzie do wstrzymania dostawy wody i odbioru ścieków oraz pobrania opłat karnych.
18. Pominięcie któregokolwiek z podanych "warunków" może pociągnąć za sobą konsekwencje administracyjno- prawne określone w ustawie Prawo wodne.
19. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi "warunkami" mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy Prawa wodnego i Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, a także przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
20. Warunki dodatkowe:
- Wcinę do miejskiej sieci wodociągowej należy wykonać poprzez włączenie się do istniejącego rurociągu \varnothing 64 mm zlokalizowanego w pasie drogi nr 643 za pomocą typowej nawiertki o parametrach \varnothing 64/32 mm zakończonej zasuwą odcinającą \varnothing 32 mm,
 - Przyłącze sieć wodociągową \varnothing 32 mm należy wykonać z rur PE i zakończyć zaworem odcinającym zlokalizowanym w typowej studziencie wodomierzowej,
 - W studziencie wodomierzowej zamontować wodomierz \varnothing 32 mm lub \varnothing 20 mm uzbrojony w dwa zawory przelotowe,
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PE montując rurociąg \varnothing 160 mm. na terenie działki gruntowej nr 341/2. Rurociąg 160 mm przeprowadzić przez teren działki gruntowej nr 341/2 do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i włączyć się do istniejąca studni rewizyjnej zlokalizowanej w punkcie 2,69/1,88 na terenie miejscowej oczyszczalni ścieków,
 - Przyłącza oraz zewnętrzną sieć wodociągową i kanalizacyjną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PN oraz przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
21. Niniejsze warunki są ważne przez okres trzech lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.
22. Po spełnieniu w/w warunków i podpisaniu umowy zapewnimy zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

12-06-96
Rogon 810685296

ze zgodności z ovf.

mgr inż. Andrzej Lemonowicz
upr. bud. nr 07052/86
70-001 Szwedzin ul. Nasypowa 9
tel. 4829217 kom. 502 378721

DYREKTOR

mgr Jarosław Burba