

DECYZJA NR 148/2012

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 grudnia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

(imię i nazwisko lub nazwa inwentra oraz jego adres)

wielostanowiskowego garażu na pojazdy komunalne wraz z pomieszczeniem służącym do sortowania i granulowania wyrobów z tworzyw sztucznych i zapleczem socjalnym wraz z zewnętrznymi instalacjami: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ewid. 341/2 położonej w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno 2, gm. Nowe Warpno, zamierzenie budowlane pn. „Punkt selektywnego przerobu odpadów plastikowych wraz z garażami i zapleczem socjalnym”.

- kategoria obiektu – XVIII (dotyczy sortowania i granulowania wyrobów z tworzyw sztucznych) i XVII (dotyczy garażu)

- autor projektu - mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 104/Sz/90, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0307,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz istota i treść w wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy złożyć jednolite wykonawstwa geodezyjne z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulgające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja straciła się ostateczna lub budowa została przetrwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zobowiązują się inwestorzy do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Inwestor jest zobowiązany do spełnienia wymogów opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2011 r., znak: Z.Arch.NW.5152.388.2011.MS, tj.: do spełnienia warunków dotyczących ochrony zabytków oraz do uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji ww. inwestycji na działce nr 341/2 w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno 2, gm. Nowe Warpno.

Inwestycja lokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr : Nowe Warpno, stan. 17 (AZP: 24-03/22).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórk:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane we wszystkich specjalnościach właściwych dla zakresu realizowanych robót – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.);

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.
6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 341/2 położona w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno 2, gm. Nowe Warpno.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2011 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Nowe Warpno, działającej przez pełnomocnika Krystynę Hańczuk, o udzielenie pozwolenia na budowę wielostanowiskowego garażu na pojazdy komunalne wraz z pomieszczeniem służącym do sortowania i granulowania wyrobów z tworzyw sztucznych i zapleczem socjalnym wraz z zewnętrznymi instalacjami: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ewid. 341/2 położonej w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno 2, gm. Nowe Warpno, zamierzenie budowlane pn. „Punkt selektywnego przerobu odpadów plastikowych wraz z garażami i zapleczem socjalnym”.

Po analizie projektu budowlanego, faktów znanych organowi z urzędu oraz postępowania wyjaśniającego ustalono, że :

- działka nr ewid. 341/2 usytuowana jest w strefie ochrony przyrody Natura 2000 tj.: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB320009 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018,
- w toku prowadzonej procedury, na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 21 listopada 2011 r. wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia (pismo znak: WOOS- TS.4240.373.2011.KB).

Mając na uwadze treść wyżej przywołanego dokumentu urzędowego (postanowienia) oraz dla skuteczności ochrony interesu strony poprzez realizację zasady szybkości postępowania ustanowionej w art. 12 Kodeksu postępowania administracyjnego, która zobowiązuje organy administracji publicznej do szybkiego i wnikliwego rozpatrzenia sprawy oraz posługiwania się najprostszymi środkami prowadzącymi do zakończenia sprawy, organ odstąpił w przedmiotowej sprawie od zastosowania procedur określonych w przepisach art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) uznając, że dysponuje wystarczającym materiałem dowodowym do ustalenia stanu faktycznego i prawnego.

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.), pismem, znak: AB.6740.34.W.2011.BP z dnia 16 stycznia 2012 r organ zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem, znak: GPG I-60572-NW/1/2/12 z dnia 2 lutego 2012 r. uzgodnił przedłożony projekt decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył wniosek oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego, zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Nowe Warpno z dnia 18 lutego 2011 r. Nr 05/2011, znak: BUA 7321/05/2011, o warunkach zabudowy oraz z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, tym samym spełniając przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Budowa przyłącza wody na działce nr ewid. 341/2 położonej w Nowym Warpnie, obręb Nowe Warpno 2, po zatwierdzeniu projektu budowlanego, została ujęta w niniejszej decyzji oraz przyjęta z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 5, art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 30 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Otrzymuje: Gmina Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno
na ręce pełnomocnika: Krystyna Hańczuk, ul. Szeligowskiego 55, 71-051 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
- ② Burmistrz Gminy Nowe Warpno, pl. Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeby - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.