

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Zamawiający:

GMINA NOWE WARPNO

pl. Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą:
„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim
oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”**

Kod zamówienia wg CPV:

- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Autor opracowania:

inż. Marek Kurdyła
NCBS Marek Kurdyła
ul. Grafitowa 17/6; 72 – 006 Mierzyn

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych*
2. *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
3. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*
4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe*

II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. *Przygotowanie terenu budowy*
2. *Architektura i Konstrukcja*
3. *Zagospodarowanie terenu*

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. *Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów*
2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*
3. *Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego*
4. *Badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu*
5. *Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków*
6. *Uzgodnienie z Urzędem Morskim w Szczecinie*
7. *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty , opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*
8. *Pomiary ruchu drogowego , hałasu i innych uciążliwości*
9. *Dokumentacja obiektów budowlanych*
10. *Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem*

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

**IV. INFORMACJA O WŁASCICIELACH (ZARZĄDCACH) INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ UCZESTNICZĄCYCH W PROCESIE
INWESTYCYJNYM**

1. *Urząd Morski w Szczecinie*
2. *Starostwo Powiatowe w Policach*
3. *Gmina Nowe Warpno*
4. *Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie*
5. *Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie*

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zaprojektowania i wykonania:

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Teren pod planowaną inwestycję obejmuje działki: 953/1 i 1066 usytuowane od strony jeziora Nowowarpieńskiego, na których będą wykonane dwa pomosty rekreacyjne i działki nr 1020/1 i 1066 znajdujące się od strony zatoki Nowowarpieńskiej, na której będą wykonane dwa pomosty wędkarskie.

- dz. Nr 953/1 stanowi własność Skarbu Państwa, którego przedstawicielem jest Starosta Powiatu w Policach, działka ta jest brzegowym pasem technicznym Urzędu Morskiego w Szczecinie,

- dz. Nr 1066 stanowi Morskie wody wewnętrzne jeziora Nowowarpieńskiego.

- dz. Nr 1020/1 stanowi własność Gminy Nowe Warpno

Powierzchnia całkowita działek

Działka nr 953/1 - 89 432m² pas techniczny

Działka nr 1066 - 3 533 409m²

Działka nr 1020/1 - 3 450m²

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego dla „Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej” obejmuje:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy konstrukcji dwóch pomostów rekreacyjnych na dz. nr 953/1, 1066 i dwóch pomostów wędkarskich na dz. Nr 1020/1 1066 wraz z trapami łączącymi pomost z nabrzeżem.
- b) Projekt zagospodarowania terenu dla w/w pomostów
- c) Uzgodnienia projektu między innymi z:
 - Urzędem Morskim w Szczecinie,
 - Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie
 - Dyrektorem Regionalnym Ochrony Środowiska w Szczecinie
 - Gminą Nowe Warpno
- d) Uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń na budowę przedmiotowych pomostów wymaganych prawem

Projekty winny być wykonane przez uprawnionych projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

UWAGA: Wykonawca wykona wszystkie (także nie wymienione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem robót budowlanych zadania pn. „Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej” w Nowym Warpnie obejmuje następujące elementy:

- a) Pomosty winny być wykonane z modułowych systemów z tworzyw sztucznych. Wielkość modułów w planie od 0,5m x 0,5m do 1,0m x 0,5m.

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

modułu powinny być łączone ze sobą za pomocą systemów kompatybilnych z zastosowanym modułem. Minimalna wysokość pojedynczego modułu w systemie nieobciążonym w przedziałach od 0,35m do 0,45m. Tworzywo sztuczne użyte do konstrukcji modułu winno charakteryzować się odpornością na promieniowanie słoneczne UV z gwarancją dożywności utrzymania koloru i kształtu. Pomosty powinny spełniać warunki całorocznego użytkowania oraz posiadać systemy kotwienia dla każdych warunków atmosferycznych. Kształt modułów od spodu powinien zapobiegać gromadzeniu się brudu. Elementy złączne powinny być wykonane z tworzyw sztucznych, stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo. Mocowanie trapu wahadłowego z barierkami obustronnymi do stałego lądu należy wykonać wg. technologii zalecanej przez producenta modułów.

Wyposażenie pomostu rekreacyjnego:

- koło ratunkowe
- rzutkę
- bosak
- knagi 4 szt.
- odbojnice na dł. min. 10,0m od strony zewnętrznej
- drabinka umożliwiająca zejście i wejście do wody

Wyposażenie pomostu wędkarskiego:

- koło ratunkowe
- rzutkę
- bosak
- drabinka umożliwiająca zejście i wejście do wody

Z uwagi na usytuowanie pomostów na akwenu otwartym i możliwość wystąpienia zwiększonego falowania proponuje się mocowanie platform głównych każdego pomostu za pomocą martwych kotwic. Połączenie pomostu z kotwicą powinno być wykonane za pomocą łańcuchów o grubości min. 16mm i amortyzatorów sprężynowych.

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Mocowanie pomostów pływających do dna akwenu za pomocą elementów systemowych (wykonanych ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej ogniowo) wg. technologii zalecanej przez producenta modułów.

Pomosty powinny być dostosowane do wahań poziomu wody na docelowym akwenu.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyznaczone w załączonej koncepcji do programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokładnej dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych mapach geodezyjnych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamówienia dodatkowe.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji leży w ścisłej i pośredniej strefie konserwatorskiej, uzgodnienia pozostają po stronie Wykonawcy podobnie jak uzgodnienia z Urzędem Morskim odnośnie przebiegu, konstrukcji pomostów w granicy pasa technicznego i morskich wód wewnętrznych oraz uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakres pomostów wejda:

- Dwa pomosty rekreacyjne,
- Dwa pomosty wędkarskie,
- Cztery trapy wahadłowe,
- Cztery drabinki zejścia i wejścia do wody
- Cztery bosaki

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

- Cztery koła ratunkowe
- Cztery rzutki
- Osiem knag
- Odbojnice na dł. 2x10,0m
- Martwe kotwice wg. potrzeb

Przy budowie pomostów zostaną zastosowane nowoczesne metody zapewniające wysokie bezpieczeństwo.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją inwestycji;

- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj przez cały okres trwania inwestycji;
- Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton)
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed skierowaniem ich do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie. Kontrola będzie dotyczyć np. elementów stalowych, czy żelbetowych:
 - a) szalunków,
 - b) zbrojenia,
 - c) betonu towarowego,
 - d) sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
 - e) pielęgnacji betonu,
 - f) poprawności wykonania izolacji i zabezpieczeń
 - g) jakości spawów na konstrukcji stalowej
 - h) pomiar grubości powłok zabezpieczenia antykorozyjnego elementów konstrukcji stalowych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy
 - odbiór końcowy,
 - odbiór po okresie rękojmi,

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac konstrukcyjnych i montażowych,
- Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, dla których będą dokonywane kolejne płatności tj.
 - projekt budowlany wraz z zezwoleniem na realizację robót, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także plan BIOZ
 - roboty budowlane przy pomostach - podział na elementy rozliczeniowe będzie określony w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Podstawą do szczegółowych rozliczeń będzie przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Inwestora.

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienie robocze, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp. Koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.
Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego.
- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu przed odbiorem robót. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 podpisanych egzemplarzach i zawierać:

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

- a) Stronę tytułową z podaniem: nazwy i adresu obiektu, nazwy i adresu zamawiającego, nazwę i adres jednostki, która opracowała dokumentację projektową, dane kierownika budowy, kierownika nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ich podpisami,
- b) Wykaz dokumentacji projektowej powykonawczej,
- c) Komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana powinna być potwierdzona podpisami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do obrotu w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i wyrobów,
- e) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami.

Nadzór budowy

Zamawiający powoła inżyniera kontraktu, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno – budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

II .WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przygotowanie terenu budowy

Realizacja planowanej inwestycji nie może stwarzać przeszkód osobom trzecim ani wpływać szkodliwie na środowisko.

Zgodnie z zapisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, do których zaliczamy: wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu; wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy; zagospodarowanie

terenu budowy wraz z budową obiektów tymczasowych. Prace powyższe mogą być wykonywane jedynie na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Ponieważ teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie może zostać ogrodzony w całości, należy więc oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Jeśli to konieczne należy wyznaczyć strefy niebezpieczne (np. uwaga głębokie wykopy). W przypadku słabej nośności podłoża powinno się utwardzić drogę dojazdową (np. płyty betonowe, kruszywo) by uniknąć problemów w przypadku dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego. Niezbędne jest doprowadzenie energii elektrycznej i wody, oraz odprowadzenie lub utylizacja ścieków. Konieczne jest zamocowanie w widocznym miejscu żółtej tablicy informacyjnej, na której znajdują się dane dotyczące m. in. inwestora, rodzaju inwestycji, osób nadzoru, wykonawcy, nr zezwolenia na realizację inwestycji, organów administracji itd.

Po wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych teren należy doprowadzić do stanu nie stwarzającego niebezpieczeństw, oczyścić, itd.

2. Architektura i konstrukcja

Pomosty winny być wykonane z modułowych systemów z tworzyw sztucznych. Wielkość modułów w planie od 0,5m x 0,5m do 1,0m x 0,5m. moduły powinny być łączone ze sobą za pomocą systemów kompatybilnych z zastosowanym modułem. Minimalna wysokość pojedynczego modułu w systemie nieobciążonym w przedziałach od 0,35m do 0,45m. Tworzywo sztuczne użyte do konstrukcji modułu winno charakteryzować się odpornością na promieniowanie słoneczne UV z gwarancją dożywności utrzymania koloru i kształtu. Pomosty powinny spełniać warunki całorocznego użytkowania oraz posiadać systemy kotwienia dla każdych warunków atmosferycznych. Kształt modułów od spodu powinien zapobiegać gromadzeniu się brudu. Elementy złączne powinny być wykonane z tworzyw sztucznych, stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo. Mocowanie trapezowego z barierkami obustronnymi do stałego lądu należy wykonać wg. technologii zalecanej przez producenta modułów.

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Powierzchnia modułów powinna być:

- antypoślizgowa,
- nienagrzewająca się od promieni słonecznych,
- niewymagająca konserwacji,

Wymiary całkowite pomostów rekreacyjnych:

- 3,0m szerokości
- 24,5m długości od linii brzegowej (pomost + trap wahadłowy łączący pomost z brzegiem o długości 4,5m i szerokości 2,0m)

Wymiary całkowite pomostów wędkarskich:

- 3,0m szerokości
- 18,5m długości od linii brzegowej (pomost + trap wahadłowy łączący pomost z brzegiem o długości 4,5m i szerokości 2,0m)
- zakończenie w kształcie litery L – długość pomostu poprzecznego 6,0m x 3,0m

3. Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu powinno współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować miejsca przeznaczone do odpoczynku i kierunek głównego wejścia, zapewnić niezbędną komunikację pieszą, spełniać warunki pož. itp.

III .CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na projektowanym terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania terenu.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla dz. Nr 1020/1.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przy sporządzaniu projektu oraz wykonaniu zamierzenia budowlanego obowiązuje stosowny aktualny zbiór przepisów prawnych i norm, a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Obowiązują również zasady sztuki budowlanej, przepisy ppoż. i bhp.

4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów, kopie mapy zasadniczej

Należy wykonać rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej inwestycji oraz zlecić wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych

5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren inwestycji leży w ścisłej i pośredniej strefie konserwatorskiej. Uzgodnienie końcowego projektu budowlanego – wykonawczego i uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót budowlanych po stronie Wykonawcy

6. Uzgodnienie z Urzędem Morskim w Szczecinie

Morskie wody wewnętrzne zatoki i jeziora Nowowarpieńskiego leżą w gestii dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze wykonać

7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Przedmiotowy teren jest usytuowany w obszarze Natura 2000 zalew Szczeciński PLB320009

8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Inwestycja nie spowoduje wymienionych uciążliwości.

9. Dokumentacja obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane trwale związane z gruntem

10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem.

Teren pod planowaną inwestycję obejmuje działki: 953/1 i 1066 usytuowane od strony jeziora Nowowarpieńskiego, na których będą wykonane dwa pomosty rekreacyjne i działki nr 1020/1 i 1066 znajdujące się od strony zatoki Nowowarpieńskiej, na której będą wykonane dwa pomosty wędkarskie.

- dz. Nr 953/1 stanowi własność Skarbu Państwa, którego przedstawicielem jest Starosta Powiatu w Policach, działka ta jest brzegowym pasem technicznym Urzędu Morskiego w Szczecinie,

- dz. Nr 1066 stanowi Morskie wody wewnętrzne jeziora Nowowarpieńskiego.

- dz. Nr 1020/1 stanowi własność Gminy Nowe Warpno

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma w terminie do dnia 20.06.2013 r.

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

Przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanej inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

IV. INFORMACJA O WŁASCICIELACH (ZARZĄDCACH) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ UCZESTNICZĄCYCH W PROCESIE INWESTYCYJNYM

1) *Urząd Morski:*

Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin
tel. 91/440 33 19

2) *Starostwo Powiatowe:*

Starostwo Powiatowe w Policach
ul. Tanowska 8
72-010 Police
Tel. 91/432 81 00

3) *Gmina Nowe Warpno*

Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1
72-022 Nowe Warpno
tel. 91/312 96 60

„Wykonanie dwóch pomostów rekreacyjnych na jeziorze Nowowarpieńskim oraz dwóch pomostów wędkarskich na wodach zatoki Nowowarpieńskiej”

4) Wojewódzki Konserwator Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Kuśnierska 14

70-536 Szczecin

tel. 91/433 70 66

5) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32

70-382 Szczecin

tel. 91/430 52 00